



УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ

СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ПРОТОКОЛ № 3

засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

”20” червня 2019 року
9.00 годин

Усього членів комісії: 6 осіб (Шевченко Г., Герасименко А., Шикула Г., Кравченко О., Кононенко Л., Кононов Д.)

Присутні: 4 особи

Відсутні: 2 особи (Кононенко Л., Кононов Д.)

Присутні: (Шевченко Г., Герасименко А., Шикула Г., Кравченко О.)

У роботі комісії взяли участь: Сакун С. – начальник відділу земельних відносин

Головує: Шевченко Г. – голова постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Порядок денний засідання постійної комісії:

1. Про надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

1.1 гр.Дідику Є.С. площею 0,1331 га, за адресою: смт Слобожанське, вул.В.Сухомлинського, 44

1.2. гр.Марочка А.І., с. Степове, вул.Миру, 47;

1.3. ТОВ «АТБ – інвест» смт. Слобожанське, вул. В.Сухомлинського, 76.

2. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність: - для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

2.1. гр. Кубишкіна К.С., смт Слобожанське, вул. Канальна, 22

2.2. гр.Чорний О.В., смт Слобожанське, вул. В.Сухомлинського, 70 ч (додатково розгляд заяви)

- для ведення особистого селянського господарства

2.3 гр. Слапигін Р.М., с Степове

2.4. гр.Петренко С.В., смт Слобожанське, вул. В.Сухомлинського, 56-П

3. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність:

-для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка):

3.1. гр.Гордєєва З.В., с.Степове, вул.Садова, 11

- 3.2. гр.Гургенідзе Т.В,
- 3.3. гр.Прихорчук А.О.
- 3.4.гр.Балясний І.І.
- 3.5 гр.Слапигін Р.М.
- 3.6.гр.Іващенко Т.І.
- 3.7. гр.Василяшко Є.М.
- 3.8. гр.Петухов Д.О.
- 3.9. гр.Гургенідзе Т.З.
- 3.10. гр. Науменко Г.С., с.Степове, вул.Першотравнева, 9/2
- 3.11. гр.Бабенко О.С.
-для будівництва гаражу:
- 3.12. гр.Сторчак Ю.О.
- 3.13. гр.Іващенко Т.І.
- 3.14. гр.Бурханенко Н.І.
- 3.15. гр. Балахонцева І.О., смт Слобожанське, вул.Паркова
- 3.16. гр. Фролова Ю.В., смт Слобожанське, вул.Паркова
- 3.17. гр. Прядко В.О., смт Слобожанське, вул.Паркова
-для ведення садівництва:
- 3.18.гр.Іващенко Т.І.
- 3.19 гр. Дерев'янка Г.Є.

4. Про надання згоди на поділ земельної ділянки громадянам Косюк В.В., Козлова Н.П., Щербакова О.Г., Коваленко С.М. смт Слобожанське, вул.Харківська, 84, кадастровий номер 1221455800:02:001:0048.

5. Про вилучення з орендного користування ТОВ «МБК «Україна-Канада» земельні ділянки та внесення змін до договору оренди:

земельна ділянка № 350 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,3954 га, цільове призначення – для житлової забудови і громадського призначення, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0883;

земельна ділянка № 351 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,3992 га, цільове призначення – для житлової забудови і громадського призначення, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0884;

земельна ділянка № 352 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,3951 га, цільове призначення – для житлової забудови і громадського призначення, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0885;

земельна ділянка № 357 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,3818 га, цільове призначення – для житлової забудови і громадського призначення, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0890;

земельна ділянка № 358 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,3814 га, цільове призначення – для житлової забудови і громадського призначення, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0891;

земельна ділянка № 359 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,3795 га, цільове призначення – для житлової забудови і громадського призначення, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0892;

земельна ділянка № 360 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,3771 га, цільове призначення – для житлової забудови і громадського призначення, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0893;

земельна ділянка № 367 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,3718 га, цільове призначення – для житлової забудови і громадського призначення, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0900;

земельна ділянка № 371 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,5222 га, цільове призначення – для житлової забудови і громадського призначення, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0904;

земельна ділянка № 374 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 1,9101 га, цільове призначення – для житлової забудови і громадського призначення, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0907;

земельна ділянка № 378 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,7598 га, цільове призначення – для житлової забудови і громадського призначення, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0911;

земельна ділянка № 387 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,0595 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0920;

земельна ділянка № 204 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,0600 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0737;

6. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення ТОВ «МБК «Україна-Канада» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» (код КВЦПЗ 14.01)

6.1. земельної ділянки площею 13,7556 га, кадастровий номер 1221455800: 02:001:0967

6.2. земельної ділянки площею 4,8312 га, кадастровий номер 1221455800: 02:001:0968;

6.3. земельної ділянки площею 15,3441 га, кадастровий номер 1221455800: 02:001:0969.

7. Про передачу земельної ділянки у власність:

7.1. гр.Ляхов В.В., смт Слобожанське, вул.Мелітопольська, 20;

7.2. гр.Коляда Ю.А., с.Степове, вул. Першотравнева, 4;

7.3. гр.Хорольский О.М., смт Слобожанське, вул.В.Сухомлинського, 70ч;

7.4. гр.Крупа М.А., смт Слобожанське, вул.Рябинова, 9;

8. Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди:

8.1. ФОП Міщенко М.І. смт.Слобожанське, вул.В.Сухомлинського, 39Е

8.2. ФОП Векілов Шамсі Камал Огли, смт Слобожанське, біля будинку 71

9. Про внесення змін до договору оренди землі:

9.1. гр.Тополь О.А., Лобач В.С.

9.2 гр.Ткаченко Є.В.

10. Про погодження передачі земельної ділянки у власність для ведення садівництва:

10.1. гр.Пашенко Л.Д., с/т «Рябина»

10.2. гр.Гусько В.Д., с/т «Весна»

10.3. гр.Величко О.С., с/т «Строитель»

10.4. гр. Ракітянська Є.М., «Рассвет-2»

11.Про внесення змін до рішень селищної ради:

11.1 «Про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» від 24 травня 2012 року № 619-14/VI (гр. Степанюк Ю.В.)

11.2. «Про внесення змін до договору оренди землі» від 28.02.2019 року №1878-36/VII (Приватне акціонерне товариство «Аграрно-виробниче підприємство «Содружество»)

11.3. «Про внесення змін до договору оренди землі» від 18.04.2019 року №1964-37/VII (ТОВ «Кільченський беріг»)

11.4 «Про надання земельної ділянки в оренду гр.Прийма О.І.» від 19 лютого 2009 року № 935-17/V (гр.Прийма О.І.)

12. Про проведення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення (формування невитребуваних (нерозподілених) земельних ділянок, земельних ділянок під польовими дорогами, земельних ділянок під полезахисними лісовими смугами та іншими захисними насадженнями, які обмежують масив та земельні ділянки, розташовані уздовж масиву).

13.Про затвердження Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких, підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах).

14. Про поновлення договору оренди землі ТОВ «РЕАЛ ІСТЕЙТ» (земельна ділянка площею 0,4 га за адресою: вул. 8 Марта 3 ТОВ «АТБ – Маркет»).

15. Про затвердження технічної документації з нормативно – грошової оцінки земельної ділянки, що надана в оренду ТОВ «Юридична агенція «АКТЮ» для будівництва та

обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, яка розташована за межами населеного пункту.

16. Про надання дозволу гр.Книжнику О.О. на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (сертифікат на земельну частку (пай) колишнього КСП «Кіровський»);

17. Про погодження технічної документації щодо поділу та об'єднання земельних ділянок ТОВ «МБК «Україна-Канада», кадастровий номер 1221455800:02:001:0740

18. Про зобов'язання виконання Правил благоустрою Слобожанської селищної територіальної громади орендарів землі та власників тимчасових споруд щодо поводження з побутовими відходами

19. Про внесення змін до договору оренди Приватне акціонерне товариство «Аграрно-виробниче підприємство «Содружество».

20. Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Слобожанської селищної територіальної громади на 2020 рік

21. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (сертифікат на земельну частку (пай) колишнього КСП «Кіровський»)

21.1. гр.Кучер В.Л.

21.2. гр.Мартинів О.П.

22. Про передачу земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність.

Доповідає: Шевченко Г. – голова постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Співдоповідає: Сакун С. - начальник відділу земельних відносин.

СЛУХАЛИ: 1. Про надання згоди на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

ДОПОВІДАЄ: Шевченко Г.А. - голова постійної комісії.

1.1 гр.Дідик Є.С. площею 0,1331 га, за адресою: смт Слобожанське, вул.В.Сухомлинського, 44.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе надати згоду на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), площею 0,1331 га, за адресою: смт Слобожанське, вул.В.Сухомлинського, 44.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

1.2. гр.Марочка А.І., с. Степове, вул.Миру, 47.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе надати згоду на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр.Марочка А.І., за адресою: с. Степове, вул.Миру, 47.

Результати голосування:

за	- 4
----	-----

проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

1.3. ТОВ «АТБ – інвест» смт. Слобожанське, вул. В.Сухомлинського, 76;

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе надати згоду на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВ «АТБ – інвест» за адресою: смт. Слобожанське, вул. В.Сухомлинського, 76.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

СЛУХАЛИ: 2. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність:

ДОПОВІДАЄ: Шевченко Г.А. - голова постійної комісії.

- для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

2.1. гр. Кубишкіна К.С., смт Слобожанське, вул. Канальна, 22;

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Кубишкіній К.С., за адресою: смт Слобожанське, вул. Канальна, 22.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

2.2. гр. Чорний О.В., смт Слобожанське, вул. В.Сухомлинського, 70 ч (додатково розгляд заяви)

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) гр. Чорний О.В., за адресою: смт Слобожанське, вул. В.Сухомлинського, 70 ч.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

- для ведення особистого селянського господарства

2.3 гр. Слапигін Р.М. , с Степове

ВИРІШИЛИ: відмовити у зв'язку з тим, що розпорядження запитуваною земельною ділянкою не віднесено до повноважень селищної ради (державна форма власності)

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

2.4. гр.Петренко С.В., смт Слобожанське, вул. В.Сухомлинського, 56-П

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства гр. Петренко С.В., за адресою: смт Слобожанське, вул. В.Сухомлинського, 56-П

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

СЛУХАЛИ: 3. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність:

ДОПОВІДАЄ: Шевченко Г.А. - голова постійної комісії.

-для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка):

3.1. гр.Гордєєва З.В., с.Степове, вул.Садова, 11;

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за неможливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва житлового будинку господарських будівель і споруд у зв'язку з відсутністю плану зонування або детального плану території с.Степового, без якого передача (надання) земельних ділянок із земель комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

Комісія пропонує повернутися до розгляду порушеного питання після затвердження Генерального плану с.Степового

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

3.2. гр.Гургенідзе Т.В,

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за неможливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва житлового будинку господарських будівель і споруд в зв'язку з тим, що земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

3.3. гр.Прихорчук А.О.

ВИРШИЛИ: комісія вважає за неможливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва житлового будинку господарських будівель і споруд в зв'язку з тим, що земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

3.4.гр.Балясний І.І.

ВИРШИЛИ: комісія вважає за неможливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва житлового будинку господарських будівель і споруд в зв'язку з тим, що земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

3.5 гр.Слапигін Р.М.

ВИРШИЛИ: комісія вважає за неможливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва житлового будинку господарських будівель і споруд у зв'язку з відсутністю графічних матеріалів, на яких зазначене бажане місце розташування земельної ділянки, передбачених ст. 118 Земельного кодексу України

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

3.6.гр.Іващенко Т.І.

ВИРШИЛИ: комісія вважає за неможливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва житлового будинку господарських будівель і споруд у зв'язку з відсутністю графічних матеріалів, на яких зазначене бажане місце розташування земельної ділянки, передбачених ст. 118 Земельного кодексу України

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

3.7. гр.Василяшко Є.М.

ВИРШИЛИ: комісія вважає за неможливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва житлового будинку господарських будівель і споруд в зв'язку з тим, що земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача.

Результати голосування:

за	- 4
----	-----

проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

3.8. гр.Петухов Д.О.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за неможливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва житлового будинку господарських будівель і споруд в зв'язку з тим, що земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

3.9. гр.Гургенідзе Т.З.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за неможливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва житлового будинку господарських будівель і споруд в зв'язку з тим, що земельна ділянка перебуває у користуванні іншого землекористувача.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

3.10. гр. Науменко Г.С., с.Степове, вул.Першотравнева, 9/2

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва житлового будинку господарських будівель і споруд гр. Науменко Г.С., за адресою: с.Степове, вул.Першотравнева, 9/2

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

3.11. гр.Бабенко О.С.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за неможливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва житлового будинку господарських будівель і споруд у зв'язку з відсутністю графічних матеріалів, на яких зазначене бажане місце розташування земельної ділянки, передбачених ст. 118 Земельного кодексу України.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

-для будівництва гаражу:

3.12. гр.Сторчак Ю.О.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва гаражу гр.Сторчак Ю.О.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

3.13. гр.Іващенко Т.І.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за неможливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва гаражу у зв'язку з відсутністю графічних матеріалів, на яких зазначене бажане місце розташування земельної ділянки, передбачених ст. 118 Земельного кодексу України.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

3.14. гр.Бурханенко Н.І.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва гаражу гр.Бурханенко Н.І.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

3.15. гр. Балахонцева І.О., смт Слобожанське, вул.Паркова

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва гаражу гр. Балахонцева І.О

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

3.16. гр. Фролова Ю.В., смт Слобожанське, вул.Паркова

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва гаражу гр. Фролова Ю.В.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

3.17. гр. Прядко В.О., смт Слобожанське, вул.Паркова

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва гаражу гр. Прядко В.О.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

-для ведення садівництва:

3.18.гр.Іващенко Т.І.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за неможливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва у зв'язку з відсутністю графічних матеріалів, на яких зазначене бажане місце розташування земельної ділянки, передбачених ст. 118 Земельного кодексу України.

Результати голосування:

за	-
проти	-
утримались	-
усього	-

3.19 гр. Дерев'яно Г.Є.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за неможливе надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, для ведення особистого селянського господарства у зв'язку із невідповідністю місця розташування об'єкта генеральному плану та плану зонування смт Слобожанське.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

СЛУХАЛИ: 4. Про надання згоди на поділ земельної ділянки громадянам Косюк В.В., Козлова Н.П., Щербакова О.Г., Коваленко С.М. смт Слобожанське, вул.Харківська, 84, кадастровий номер 1221455800:02:001:0048.

ДОПОВІДАЄ: Шевченко Г.А. - голова постійної комісії.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе надання згоди на поділ земельної ділянки громадянам Косюк В.В., Козлова Н.П., Щербакова О.Г., Коваленко С.М. смт Слобожанське, вул.Харківська, 84, кадастровий номер 1221455800:02:001:0048.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

СЛУХАЛИ: 5. Про вилучення з орендного користування ТОВ «МБК «Україна-Канада» земельні ділянки та внесення змін до договору оренди:

ДОПОВІДАЄ: Шевченко Г.А. - голова постійної комісії.

земельна ділянка № 350 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,3954 га, цільове призначення – для житлової забудови і громадського призначення, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0883;

земельна ділянка № 351 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,3992 га, цільове призначення – для житлової забудови і громадського призначення, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0884;

земельна ділянка № 352 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,3951 га, цільове призначення – для житлової забудови і громадського призначення, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0885;

земельна ділянка № 357 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,3818 га, цільове призначення – для житлової забудови і громадського призначення, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0890;

земельна ділянка № 358 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,3814 га, цільове призначення – для житлової забудови і громадського призначення, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0891;

земельна ділянка № 359 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,3795 га, цільове призначення – для житлової забудови і громадського призначення, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0892;

земельна ділянка № 360 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,3771 га, цільове призначення – для житлової забудови і громадського призначення, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0893;

земельна ділянка № 367 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,3718 га, цільове призначення – для житлової забудови і громадського призначення, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0900;

земельна ділянка № 371 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,5222 га, цільове призначення – для житлової забудови і громадського призначення, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0904;

земельна ділянка № 374 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 1,9101 га, цільове призначення – для житлової забудови і громадського призначення, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0907;

земельна ділянка № 378 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,7598 га, цільове призначення – для житлової забудови і громадського призначення, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0911;

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне зняти дане питання з розгляду, оскільки відсутній висновок комісії з питань житлово – комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг

Результати голосування:

за	- 3
проти	- 0
утримались	- 1 (Кравченко О.)
усього	- 4

земельна ділянка № 387 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,0595 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0920;

земельна ділянка № 204 – смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,0600 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0737;

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе вилучення з орендного користування ТОВ «МБК «Україна-Канада» земельні ділянки та внесення змін до договору оренди:

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

СЛУХАЛИ: 6. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення ТОВ «МБК «Україна-Канада» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій» (код КВЦПЗ 14.01)

ДОПОВІДАЄ: Шевченко Г.А. - голова постійної комісії.

6.1. земельної ділянки площею 13,7556 га, кадастровий номер 1221455800: 02:001:0967

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення ТОВ «МБК «Україна-Канада» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

6.2. земельної ділянки площею 4,8312 га, кадастровий номер 1221455800: 02:001:0968;

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення ТОВ «МБК «Україна-Канада» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

6.3. земельної ділянки площею 15,3441 га, кадастровий номер 1221455800: 02:001:0969.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення ТОВ «МБК «Україна-Канада» для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

СЛУХАЛИ: 7. Про передачу земельної ділянки у власність:

ДОПОВІДАЄ: Шевченко Г.А. - голова постійної комісії.

7.1. гр.Ляхов В.В., смт Слобожанське, вул.Мелітопольська, 20;

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за неможливе передати земельну ділянку у власність, оскільки затребувана земельна ділянка перебуває в оренді іншого землекористувача.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

7.2. гр.Коляда Ю.А., с.Степове, вул.Першотравнева, 4;

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе передати земельну ділянку у власність гр. Коляда Ю.А., за адресою: с.Степове, вул.Першотравнева, 4.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

7.3. гр.Хорольский О.М., смт Слобожанське, вул.В.Сухомлинського, 70ч;

ВИРІШИЛИ: відмовити, дане питання буде розглянуте після Державної реєстрації речового права на земельну ділянку.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

7.4. гр.Крупа М.А., смт Слобожанське, вул.Рябинова, 9;

ВИРІШИЛИ: : комісія вважає за можливе передати земельну ділянку у власність гр.Крупа М.А., за адресою: смт Слобожанське, вул.Рябинова, 9.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

СЛУХАЛИ: 8. Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди:

ДОПОВІДАЄ: Шевченко Г.А. - голова постійної комісії.

8.1. ФОП Міщенко М.І. смт.Слобожанське, вул.В.Сухомлинського, 39Е

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди ФОП Міщенко М.І. за адресою: смт.Слобожанське, вул.В.Сухомлинського, 39Е.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

8.2. ФОП Векілов Шамсі Камал Огли, смт Слобожанське, біля будинку 31.

ВИРШИЛИ: комісія вважає за можливе надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди ФОП Векілов Шамсі Камал Огли, за адресою: смт Слобожанське, біля будинку 31.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

СЛУХАЛИ: 9. Про внесення змін до договору оренди землі:

ДОПОВІДАЄ: Шевченко Г.А. - голова постійної комісії.

9.1. гр.Тополь О.А., Лобач В.С.

ВИРШИЛИ: комісія вважає за можливе внесення змін до договору оренди землі в частині найменування Орендаря земельної ділянки та уточнення виду цільового призначення земель

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

9.2 гр.Ткаченко Є.В.

ВИРШИЛИ: комісія вважає за можливе внесення змін до договору оренди землі в частині найменування Орендаря земельної ділянки та уточнення виду цільового призначення земель.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

СЛУХАЛИ: 10. Про погодження передачі земельної ділянки у власність для ведення садівництва:

ДОПОВІДАЄ: Шевченко Г.А. - голова постійної комісії.

10.1. гр.Пащенко Л.Д., с/т «Рябина»

ВИРШИЛИ: комісія вважає за можливе погодження передачі земельної ділянки у власність для ведення садівництва гр.Пащенко Л.Д., у с/т «Рябина».

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

10.2. гр.Гусько В.Д., с/т «Весна»;

ВИРШИЛИ: комісія вважає за можливе погодження передачі земельної ділянки у власність для ведення садівництва гр.Гусько В.Д., у с/т «Весна».

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

10.3. гр.Величко О.С., с/т «Строитель»;

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе погодження передачі земельної ділянки у власність для ведення садівництва гр.Величко О.С., у с/т «Строитель».

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

10.4. гр. Ракітянська Є.М., «Рассвет-2»

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе погодження передачі земельної ділянки у власність для ведення садівництва гр. Ракітянська Є.М., у «Рассвет-2»

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

СЛУХАЛИ: 11. Про внесення змін до рішень селищної ради:

ДОПОВІДАЄ: Шевченко Г.А. - голова постійної комісії.

11.1 «Про надання дозволу на складання технічної документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду» від 24 травня 2012 року № 619-14/VI (гр. Степанюк Ю.В.)

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе внесення змін до рішення від 24 травня 2012 року № 619-14/VI

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

11.2. «Про внесення змін до договору оренди землі» від 28.02.2019 року №1878-36/VII (Приватне акціонерне товариство «Аграрно-виробниче підприємство «Содружество»);

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе внесення змін до рішення від 28.02.2019 року №1878-36/VII

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

11.3. «Про внесення змін до договору оренди землі» від 18.04.2019 року №1964-37/VII (ТОВ «Кільченський беріг»);

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе внесення змін до рішення від 18.04.2019 року №1964-37/VII

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

11.4 «Про надання земельної ділянки в оренду гр.Прийма О.І.» від 19 лютого 2009 року № 935-17/V (гр.Прийма О.І.)

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе внесення змін до рішення від 19 лютого 2009 року № 935-17/V

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

СЛУХАЛИ: 12. Про проведення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення (формування невитребуваних (нерозподілених) земельних ділянок, земельних ділянок під польовими дорогами, земельних ділянок під полезахисними лісовими смугами та іншими захисними насадженнями, які обмежують масив та земельні ділянки, розташовані уздовж масиву)

ДОПОВІДАЄ: Шевченко Г.А. - голова постійної комісії.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе проведення інвентаризації земель сільськогосподарського призначення (формування невитребуваних (нерозподілених) земельних ділянок, земельних ділянок під польовими дорогами, земельних ділянок під полезахисними лісовими смугами та іншими захисними насадженнями, які обмежують масив та земельні ділянки, розташовані уздовж масиву)

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

СЛУХАЛИ: 13. Про затвердження Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких, підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах).

ДОПОВІДАЄ: Шевченко Г.А. - голова постійної комісії.

ВИРІШИЛИ: питання знято з розгляду

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

СЛУХАЛИ: 14. Про поновлення договору оренди землі ТОВ «РЕАЛ ІСТЕЙТ» (земельна ділянка площею 0,4 га за адресою: вул. 8 Марта 3 ТОВ «АТБ – Маркет»).

ДОПОВІДАЄ: Шевченко Г.А. - голова постійної комісії.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе поновлення договору оренди землі ТОВ «РЕАЛ ІСТЕЙТ» (земельна ділянка площею 0,4 га за адресою: вул. 8 Марта 3 ТОВ «АТБ – Маркет») терміном на 3 роки з орендною платою 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

СЛУХАЛИ: 15. Про затвердження технічної документації з нормативно – грошової оцінки земельної ділянки, що надана в оренду ТОВ «Юридична агенція «АКТІО» для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, яка розташована за межами населеного пункту.

ДОПОВІДАЄ: Шевченко Г.А. - голова постійної комісії.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе затвердження технічної документації з нормативно – грошової оцінки земельної ділянки, що надана в оренду ТОВ «Юридична агенція «АКТІО» для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, яка розташована за межами населеного пункту.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

СЛУХАЛИ: 16. Про надання дозволу гр.Книжнику О.О. на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (сертифікат на земельну частку (пай) колишнього КСП «Кіровський»).

ДОПОВІДАЄ: Шевченко Г.А. - голова постійної комісії.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе надання дозволу гр.Книжнику О.О. на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (сертифікат на земельну частку (пай) колишнього КСП «Кіровський»)

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

СЛУХАЛИ: 17. Про погодження технічної документації щодо поділу та об'єднання земельних ділянок ТОВ «МБК «Україна-Канада», кадастровий номер 1221455800:02:001:0740.

ДОПОВІДАЄ: Шевченко Г.А. - голова постійної комісії.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе погодження технічної документації щодо поділу та об'єднання земельних ділянок ТОВ «МБК «Україна-Канада», кадастровий номер 1221455800:02:001:0740

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

СЛУХАЛИ: 18. Про зобов'язання виконання Правил благоустрою Слобожанської селищної територіальної громади орендарів землі та власників тимчасових споруд щодо поводження з побутовими відходами.

ДОПОВІДАЄ: Шевченко Г.А. - голова постійної комісії.

ВИРШИЛИ: комісія вважає за необхідне прийняти рішення про зобов'язання виконання Правил благоустрою Слобожанської селищної територіальної громади орендарів землі та власників тимчасових споруд щодо поводження з побутовими відходами.

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

СЛУХАЛИ:19. Про внесення змін до договору оренди Приватне акціонерне товариство «Аграрно-виробниче підприємство «Содружество».

ДОПОВІДАЄ: Шевченко Г.А. - голова постійної комісії.

ВИРШИЛИ: комісія вважає за можливе внесення змін до договору оренди Приватне акціонерне товариство «Аграрно-виробниче підприємство «Содружество».

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

СЛУХАЛИ:20. Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Слобожанської селищної територіальної громади на 2020 рік.

ДОПОВІДАЄ: Шевченко Г.А. - голова постійної комісії.

ВИРШИЛИ: комісія вважає за можливе встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Слобожанської селищної територіальної громади на 2020 рік

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

СЛУХАЛИ:21. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (сертифікат на земельну частку (пай) колишнього КСП «Кіровський»)

ДОПОВІДАЄ: Шевченко Г.А. - голова постійної комісії.

21.1. гр.Кучер В.Л.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (сертифікат на земельну частку (пай) колишнього КСП «Кіровський»)

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

21.2. гр.Мартинів О.П.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за можливе затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (сертифікат на земельну частку (пай) колишнього КСП «Кіровський»)

Результати голосування:

за	- 4
проти	- 0
утримались	- 0
усього	- 4

СЛУХАЛИ:22. Про передачу земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність.

ДОПОВІДАЄ: Шевченко Г.А. - голова постійної комісії.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за необхідне звернутися до Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області з клопотанням про додаткову передачу сформованих земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність.

Голова постійної комісії
з питань містобудування, будівництва,
земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

_____ Г.ШЕВЧЕНКО

Секретар постійної комісії

_____ А.ГЕРАСИМЕНКО